

Z Á P I S K O M I S E P R O O T E V Í R Á N Í O B Á L E K NA PRODEJ (PRONÁJEM) NEMOVITOSTÍ

Nemovitost : *řím. kóza kukonovská*

Počet žadatelů celkem : *1*

Jméno a adresa žadatele	Výše nabídky	Poznámka
<i>MAPON a.s. Diáka 3</i>	<i>510,- Kč/m²</i>	<i>nájem 1,- Kč/m²/rok.</i>

Rozhodnutí o zveřejnění (č.usnesení) : *2009-116/2*

Datum vyvěšení nabídky : *4.2.2009-*

Datum ukončení nabídky : *19.2.2009*

Datum otevírání obálek : *20.2.2009*

Komise ve složení :
Alubáček
Káro

Ostatní přítomní :

V Trutnově, dne : *20.2.2009*

MAPON, a.s.

se sídlem Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 130 83

IČ: 279 43 461

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12235

V Praze dne 17.2.2009

Městský úřad Trutnov

p. Šmída

Slovanské náměstí 165

541 16 Trutnov

Věc: Nabídka k pronájmu - odkoupení pozemků dle usnesení rady města v Trutnově ze dne 2. února 2009, usnesení RM č. 2009-116/2

Závazně podávám nabídku na:

1. pronájem

část p. p. 102 (část o výměře cca 5616 m2), část p. p. 179/29 (část o výměře cca 5520 m2), část p. p. 494/4 (část o výměře cca 300 m2), část p. p. 179/28 (část o výměře cca 46970 m2) a část p. p.179/7 (cca 1770 m2), p. p.179/50 (5234 m2), p.p.106/1 (4581 m2), část p. p.179/29 (cca 3017 m2), p. p. 106/3 (203 m2) v k. ú. Dolní Staré Město a p. p. 2175/1 (21868 m2), p. p. 2175/2 (20622 m2) obě k. ú. Trutnov

2. odkoupení

část p. p. 102 (cca 5616 m2 ± 20%), první část p. p. 179/29 (cca 5520 m2 ± 20%), část p. p. 494/4 (cca 300 m2 ± 20%) a část p. p. 179/28 (cca 46970 m2 ± 20%), část p. p.179/7 (cca 1770 m2), p. p.179/50 (5234 m2), p. p.106/1 (4581 m2), druhá část p. p.179/29 (cca 3017 m2 ± 20%), p. p. 106/3 (203 m2) v k. ú. Dolní Staré Město a p. p. 2175/1 (21868 m2), p. p. 2175/2 (20622 m2) obě k. ú. Trutnov

za dále uvedených podmínek:

Cena pozemků 510 Kč/m2.

Nájem 1Kč/m/rok.

Nájem pozemků v území s platným ÚP na 3 roky, Pozemky mimo ÚP na dva roky od nabytí právní moci změny ÚP.

Nájem bude odečten od kupní ceny.

Realizace inženýrských sítí a přístupových komunikací dle PD.


Odprodej 60 dní po nabytí právní moci ÚR na jednotlivé pozemky.

Předložení dohody s ARKADIA nejpozději ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Město souhlasí s převodem práv a povinností na další subjekty.

Zastavěná plocha objektů pro obchod bude max 25 % z celkové plochy průmyslové zóny.

V ostatním plně akceptuji veškeré podmínky stanovené ve zveřejněném záměru pronájmu a prodeje ze dne 2.2.2009.


MAPON, a.s.
Mgr. Daniel Kučera
člen představenstva

Příloha: výpis z obchodního rejstříku

O Z N Á M E N Í

Rada města v Trutnově na své 2. schůzi dne 2. února 2009 přijala usnesení, kterým schválila záměr města obecně zveřejnit
usnesení RM č. 2009-116/2

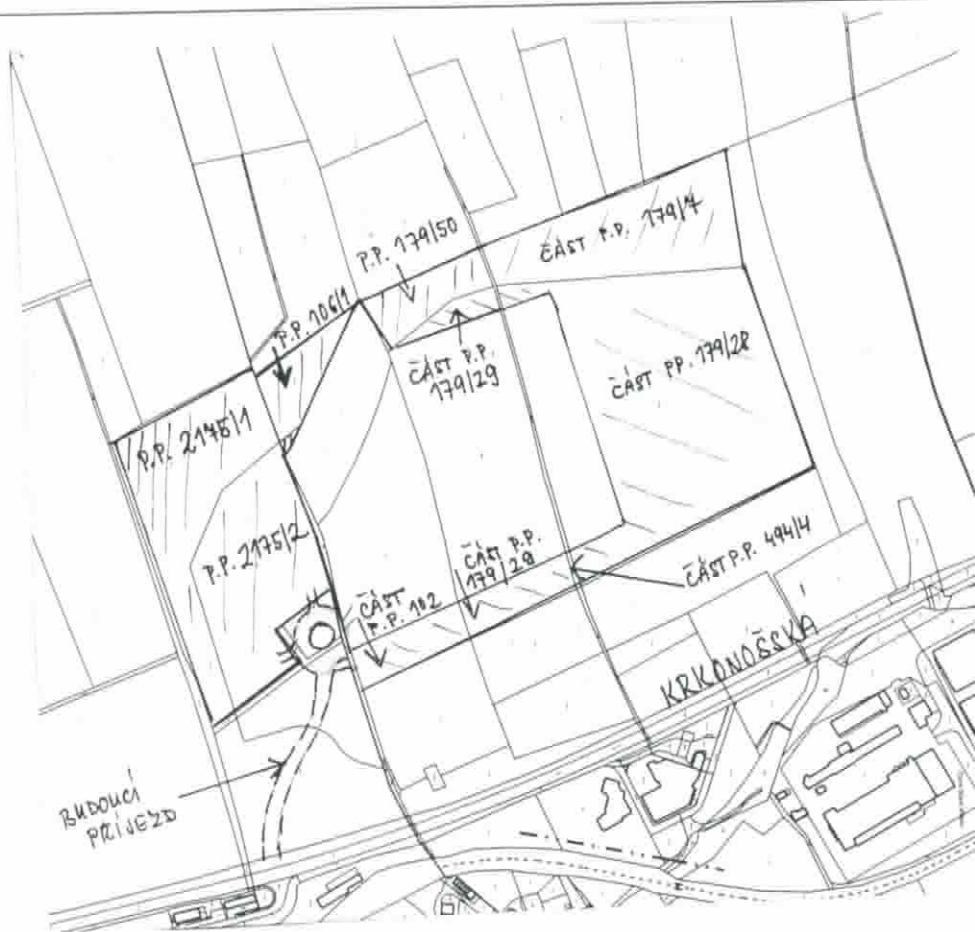
* pronájem

část p. p. 102 (část o výměře cca 5616 m²), část p. p. 179/29 (část o výměře cca 5520 m²), část p. p. 494/4 (část o výměře cca 300 m²), část p. p. 179/28 (část o výměře cca 46970 m²) a část p. p. 179/7 (cca 1770 m²), p. p. 179/50 (5234 m²), p.p. 106/1 (4581 m²), část p. p. 179/29 (cca 3017 m²), p. p. 106/3 (203 m²) v k. ú. Dolní Staré Město a p. p. 2175/1 (21868 m²), p. p. 2175/2 (20622 m²) obě k. ú. Trutnov - za účelem přípravy územního a stavebního řízení a vydání územního rozhodnutí na výstavbu objektu pro průmysl s nižší ekologickou zátěží včetně zpevněných ploch a přístupových komunikací společnosti, která nejlépe vyhoví podmínkám výběrového řízení. Pronájem bude uzavřen na dobu dva roky ode dne uzavření nájemní smlouvy do dne uzavření kupní smlouvy na výše uvedené pozemky za nájemné 1,- Kč/m²/rok

* prodej

část p. p. 102 (cca 5616 m² ± 20%), první část p. p. 179/29 (cca 5520 m² ± 20%), část p. p. 494/4 (cca 300 m² ± 20%) a část p. p. 179/28 (cca 46970 m² ± 20%), část p. p. 179/7 (cca 1770 m²), p. p. 179/50 (5234 m²), p. p. 106/1 (4581 m²), druhá část p. p. 179/29 (cca 3017 m² ± 20%), p. p. 106/3 (203 m²) v k. ú. Dolní Staré Město a p. p. 2175/1 (21868 m²), p. p. 2175/2 (20622 m²) obě k. ú. Trutnov společnosti, která nejlépe vyhoví podmínkám výběrového řízení, za účelem výstavby objektu pro průmysl s nižší ekologickou zátěží včetně zpevněných ploch, přístupových komunikací a zeleně a za níže uvedených podmínek:

- pozemky budou prodány za nejvyšší nabídnutou kupní cenu, min. kupní cena je stanovena ve výši 500,-Kč/m²
- prodej pozemků, případně částí pozemků, bude realizován do 60 dnů po vydání územního rozhodnutí
- pozemky budou pronajaty na dobu určitou dva roky (do doby prodeje) za nájemné ve výši 1,- Kč/m²/rok
- žadatel vybuduje na své náklady přístupovou komunikaci po částech p. p. 102, p. p. 179/28, p. p. 179/29 a p. p. 494/4 v k. ú. Dolní Staré Město. Komunikace musí splňovat podmínky dle městem Trutnov odsouhlasené projektové dokumentace
- na části prodávaných pozemků (tj. p. p. 102, p. p. 179/29, p. p. 494/4, část p. p. 179/28), na kterých bude vybudována komunikace bude zřízeno věcné břemeno práva chůze a jízdy pro přístup na p. p. 179/4 a část p. p. 179/7 k.ú. Dolní Staré Město
- žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu bude podána nejpozději dne 31. 8. 2010; termín pro podání žádosti o vydání stavebního povolení se prodlužuje o dobu, po kterou probíhalo odvolací územní řízení o umístění stavby v důsledku odvolání některého z účastníků řízení do vydaného územního rozhodnutí o umístění stavby nebo o dobu, o kterou byly překročeny zákonné lhůty pro vydání rozhodnutí;
- kupní smlouva na část p.p.179/7, p.p.179/50, p.p.106/1, p.p.106/3 k.ú. Dolní Staré Město a p.p.2175/1 a p.p.2175/2 k.ú. Trutnov bude uzavřena až po změně územního plánu (rozšíření průmyslové zóny)
- zájemce se seznámil se zněním smlouvy o spolupráci mezi městem Trutnov a společností Arkadia
- výměra pozemků s funkcí obchod je maximálně do 5 ha v celé průmyslové zóně



Žádosti obsahující cenovou nabídku zasílejte **nejpozději do 19.2.2009 včetně**. Obálky budou otevírány v kanceláři č. 318 dne 20.2.2009 v 8.00 hodin. Žadatel, který podá svoji nabídku včas, má možnost se zúčastnit otevírání obálek v termínu výše uvedeném.

Na obálku uveďte adresu s heslem:

„Průmyslová zóna“
k. ú. Dolní Staré Město
„NEOTVÍRAT“

Městský úřad Trutnov – p. Šmida
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

Katastrální mapy na uvedené pozemky a bližší informace poskytuje majetkový odbor Městského úřadu v Trutnově, kancelář č. 411 ve 4. poschodí, telefonní číslo 499 803 285.

Každý je oprávněn podat nabídky, námítky nebo připomínky k uvedenému záměru. Tyto adresujte na Městský úřad v Trutnově, majetkový odbor, Slovanské nám. 165, **nejdéle do 19.2.2009 včetně**. Po zhodnocení nabídky konečné rozhodnutí přísluší radě a zastupitelstvu města.

Městský úřad Trutnov
kancelář MěÚ

dokument evidenční
číslo: 213
vyvěšeno dne: 4.2.09
svěšeno dne: 19.2.09
za správnost:
Souběžně zveřejněno na internetu

MĚSTO TRUTNOV

Ing. Petr Kučera
vedoucí majetkového odboru