



MUTNP00FSA4K

KUPNÍ SMLOUVA**MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV**

Podatelna ①	č.j.	59116/2011	Čas doručení:
Došlo dne:		19-09-2011	
Poč. listů:	Pozn.:		
Předáno:	H		

účastníci, kterými jsou

**MĚSTO TRUTNOV**

IČ: 00278360

se sídlem Trutnov - Vnitřní Město, Slovanské nám. 165, PSČ 541 16

zastoupené Mgr. Ivanem Adamcem, starostou města

jako **prodávající** (dále jen prodávající)

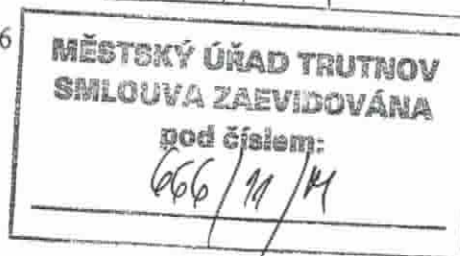
a

MAPON, a.s.

IČ: 279 43 461

sídlu: Praha 3 – Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 130 83

zastoupení: Mgr. Daniel Kučera, člen představenstva

jako **kupující** (dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu o převodu pozemků**I.****Oprávnění prodávajícího nakládat s předmětem převodu**

Prodávající je na základě směnné smlouvy ze dne 29.9.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 3.10.2008 vlastníkem mimo jiné pozemkových parcel parc. č. 102 – orná půda o výměře 24859 m² a č. 494/4 – orná půda o výměře 1110 m², na základě směnné smlouvy č. 2 007 S 07/54 ze dne 16.12.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2008 parcely č. 179/7 – orná půda o výměře 18625 m², a na základě smlouvy kupní, o zřízení věcného předkupního práva č. 3 001K06/54 ze dne 7.11.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 9.11.2006 pozemkových parcel č. 179/28 – orná půda o výměře 63070 m², č. 179/29 – orná půda o výměře 33843 m², a č. 496/1 – orná půda o výměře 1400 m², na které vázne věcné předkupní právo pro Českou republiku, vše v katastrálním území Dolní Staré Město a obci Trutnov. Vlastnictví je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Dolní Staré Město, obec Trutnov Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov, na listu vlastnictví č. 10001.

Geometrickým plánem č. 464-008/2011 ze dne 31.1.2011, schváleným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov, dne 15.2.2011, byly z uvedených pozemků odděleny a nově vymezeny pozemkové parcely pro katastrální území Dolní Staré Město takto

- z pozemkových parcel č. 179/7, č. 179/28, č.179/29, č. 102 a č. 494/4 byla oddělena a nově zaměřena pozemková parcela č. 179/59 o celkové výměře 49284 m²,
- z pozemkových parcel č. 179/28, č. 179/29, č. 102 a č. 494/4 byla oddělena a nově zaměřena pozemková parcela č. 179/60 o výměře 20848 m²,
- z pozemkové parcely č. 496/1 byly odděleny pozemkové parcely č. 496/3 o výměře 117 m², č. 496/4 o výměře 167 m² a 496/5 o výměře 506 m²,
- z pozemkové parcely č. 102 nově vznikla pozemková parcela č. 102/2 o výměře 275 m².

Tento geometrický plán tvoří nedílnou součást kupní smlouvy.

Záměr o převodu uvedených nemovitostí z vlastnictví města Trutnova byl zveřejněn od 2.2.2010 do 19.2.2010 a převod byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 2010-17/1 ze dne 22.2.2010.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněný s uvedenými nemovitostmi nakládat a není mu známa žádná překážka právní ani faktická, která by mu bránila v platném jednání.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úplatný převod nemovitostí **pozemkových parcel č. 179/59** o výměře 49284 m², **č. 179/60** o výměře 20848 m², **č. 102/2** o výměře 275 m², **č. 496/3** o výměře 117 m², **č. 496/4** o výměře 167 m², **č. 496/5** o výměře 506 m², oddělených a nově vymezených geometrickým plánem uvedeným v čl. I. této smlouvy, v **katastrálním území Dolní Staré Město** a obci **Trutnov**.

Prodávající uvedené pozemky prodává a převádí kupujícímu a kupující tyto pozemky za dohodnutou kupní cenu 10.000.000,- Kč (slovy deset milionů korun českých) do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

III. Dohoda o kupní ceně a jejím zaplacení

Kupní cena se sjednává dohodou ve výši 10.000.000,- Kč (slovy deset milionů korun českých).

Kupní cenu 10.000.000,- Kč uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u KB Trutnov, číslo 19-124601/0100, VS 1013110059, KS 0379, do 15 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

IV. Ostatní ujednání

Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí a prohlašuje, že na nich neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní yady, s výjimkou věcného předkupního práva uvedeného v čl. I. smlouvy. Kupující převáděné nemovitosti v tomto stavu do svého vlastnictví, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, se kterými prodávající tyto pozemky dosud vlastnil a užíval nebo byl oprávněn užívat, kupuje a přijímá.

Kupující potvrzuje, že se seznámil se zněním kupní smlouvy č. 3 001K06/54 uzavřené dne 7.11.2006 mezi prodávajícím a Pozemkovým fondem České republiky. Kupující se zavazuje zajistit získání stavebního povolení na výstavbu v souladu s bodem 1) článku VI. kupní smlouvy č. 3 001K06/54 a zajistit tuto výstavbu na základě získaného stavebního povolení nejpozději do 7.11.2016. K splnění této povinnosti se kupující zavazuje zavázat i třetí osoby, na které převede užívací či vlastnické právo k nemovitosti. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu škodu, která mu vznikne v případě, že kupující nezajistí splnění povinností uvedených v tomto odstavci.

V. Ujednání o budoucím věcném břemeni

Kupující - společnost MAPON, a.s. se zavazuje ve lhůtě do 90 dnů ode dne, kdy nabude právní moci kolaudace stavby účelových komunikací v Průmyslové zóně Krkonošská, uzavřít se společností ARKADIA, a. s., IČO: 25287907, Trutnov, Dolní Staré Město, Krkonošská 566, PSČ 541 01, smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v právu užívání účelových komunikací v Průmyslové zóně Krkonošská ve prospěch vlastníka p. p. č. 179/4 a p. p. č. 179/56, k. ú. Dolní Staré Město, za úplatu ve výši 10.000,- Kč plus DPH. Věcné břemeno zatíží tu část touto kupní smlouvou převáděných nemovitostí, na kterých bude provedena uvedená stavba pozemní komunikace.

Za tím účelem se kupující zavazuje uzavřít se společností ARKADIA, a. s., smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení uvedeného věcného břemene. Kupující a prodávající po podpisu této smlouvy podepíší návrh smlouvy společnosti ARKADIA, a. s., o smlouvě budoucí o zřízení uvedeného věcného břemene; kupující a prodávající se zavazují v přiměřené lhůtě si poskytnout vzájemnou součinnost, aby mohla být taková smlouva uzavřena.

Kupující se dále zavazuje, že zajistí, aby pozemní komunikace provedené v Průmyslové zóně Krkonošská byly užívány jako veřejně přístupné účelové komunikace.

VI.
Nabytí vlastnického práva účastníkem smlouvy

Smluvní strany společně s podpisem této kupní smlouvy podepsaly též návrh Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany se dohodly, že tento návrh spolu se čtyřmi stejnopisy kupní smlouvy předloží Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Trutnov, prodávající, k čemuž je ze strany smluvních stran této smlouvy tímto zplnomocněn, bezodkladně po uhrazení kupní ceny ze strany kupujícího.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Nebezpečí škody na věcech převáděných touto smlouvou přechází na nabyvatele dnem nabytí vlastnictví (tj. dnem podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí).

VII.
Náklady spojené s převodem

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající jako poplatník této daně a to do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, náklady za vyhotovení geometrického plánu spolu se správním poplatkem za vklad smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, uhradil kupující před podpisem této kupní smlouvy.

VIII.
Závěrečná ustanovení

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje v 7 stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno obdrží prodávající, čtyři vyhotovení budou předloženy Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Trutnov a jedno vyhotovení bude předáno společnosti ARKADIA, a. s.

Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu posledního z jejich účastníků.

V Trutnově, dne 4 . 08. 2011

za prodávajícího:

Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnov



za kupujícího:

Mgr. Daniel Kučera
člen představenstva společnosti MAPON a.s.